

Teknisk beskrivelse

Nye kontorlokaler for Fylkestannlegen, Havøysund Måsøy kommune

Kontraktens omfang

Måsøy kommune skal etablere tannlegekontor for Fylkestannlegen i forlengelsen av modulbygget i Søndre gate 24, - Barn – og ungdomssenter. Her skal det etableres et tilbygg med BTA på 75 m². Kontrakten gjelder levering og montering av 3 moduler ferdige moduler med den innredning som er vist på tegning og beskrevet nedenfor.

Grunnarbeider og fundamentering vil bli gjennomført i kommunal regi og av lokale leverandører, kontrakten skal således kun omfatte bygget over ringmur. Bygget skal ha flatt tak med papptekke, og utvendig nedløp. Innvendig takhøyde skal være mellom 2,35 og 2,45 m.

Alle arbeidsoperasjoner, restriksjoner, forutsetninger, reguleringer og angivelser som er redegjort for i generell del/Bok 0 skal entreprenøren inkludere i sin prissetting.

Byggets innhold

Modul 1:

Rom	Kledning vegg og gulv	Utstyr
Teknisk rom		Utslagsvask
WC/garderobe	Gulv og vegger i hht våtromsnormen	Toalett, servant, dusjkabinett og 2 garderober
Gang	Gulvbelegg og malte veggplater	Leveres av Fylkestannlegen
Personal/pauserom	Gulvbelegg og malte veggplater	Minikjøkken med vask, kjøleskap og kokeplater

Modul 2

Rom	Kledning vegg og gulv	Utstyr
Behandlingsrom	Gulvbelegg og malte veggplater	Leveres av Fylkestannlegen
Steril/laboratorium	Gulvbelegg og malte veggplater	Leveres av Fylkestannlegen

Modul 3

Rom	Kledning vegg og gulv	Utstyr
Resepsjon	Gulvbelegg og malte veggplater	Leveres av Fylkestannlegen
Venterom	Gulvbelegg og malte veggplater	Leveres av Fylkestannlegen
Toalettrom	Gulvbelegg og malte veggplater	Toalett og servant

Rigg- og driftsområdet

Det er avsatt areal for riggområde på nordøstsiden av bygget. Behov for ytterlige riggområder må avklares med byggherre. Ved nedrigging skal riggområdet ryddes og området tilbakeføres til opprinnelig stand.

Plan for adferd på byggeplass

Før montering av moduler på byggeplass skal det gjennomføres Sikker jobb Analyse for de aktiviteter som skal gjennomføres på byggeplassen.

Rydding

Entreprenøren plikter å rydde etter egne arbeider og bringe avfall til godkjent mottak.

Beskyttelse av ferdig arbeid

Entreprenøren må selv avgjøre omfang og bekoste nødvendig beskyttelse av ferdig arbeid frem til overlevering. Det er entreprenørens ansvar sørge for at ferdig utført arbeid beskyttes.

Prissetting

Entreprenøren/leverandøren skal gi en samlet fast pris på levering og montering av hele bygget, inkl. montering og tilkobling av levert utstyr. Eventuelle forbehold skal prises og tas med i tilbudet.

Tilbudet

I tilbudet skal alle leveranser over ringmur, med unntak det som Fylkestannlegen skal levere, til et komplett bygg tas med. Da høyden på ringmur ikke er endelig klarlagt med bygningsmyndighetene, holdes utvendig trapp og rullestolrampe utenfor. Vinduer skal leveres hvitmalt med 2 lags isolerglass og ytterdøren isolert med hvit slett utførelse.